ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

02 листопада 2022

Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ		Апуневич Анастасія Олександрівна
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ012221016881

Статус документа: Діючий

Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ012221016881-1
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Отримано лист про зміну даних Технічна помилка за зверненням замовника
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Технічна помилка за зверненням замовника
Номер вхідного документу	ІУ012221016881
Дата вхідного документу	02.11.2022
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (44063358) +38(067)-799-23-95 buildingcapital2021@gmail.com УКРАЇНА,

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-161022-39030
Дата вхідного документа	16.10.2022

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (44063358) (ініціатор) Юридична особа	+38(067)-799-23-95 buildingcapital2021@gmail.com	Україна, 81400, Львівська обл., Самбірський р-н, місто Самбір, вул.Децика І., будинок 16	

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об’єкта будівництва	Нове будівництво житлового комплексу з спорудами для інженерного забезпечення та реконструкція існуючих нежитлових будівель під торгово-офісний і спортивно-розважальний центри на вул. Децика, 16 у м. Самбір Львівської області (2-га черга будівництва)
Код ДКБС	1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:0121-6739-0986-3902 Зміни №2 №A2750121673901475291 від 2022-01-13 / Діючий(видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ САМБІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Адреса	Львівська обл., Самбірський район, Самбірська територіальна громада, м. Самбір (станом на 01.01.2021), вулиця Децика І.
Номер будинку	16
Корпус	

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:0121-6739-0986-3902 Редакція №2
Номер документу	A2750121673901475291
Назва органу, що видав	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ САМБІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ містобудування та архітектури (04056078)
Дата видачі	13.01.2022
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об’єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об’єкта	Нове будівництво житлового комплексу з спорудами для інженерного забезпечення та реконструкція існуючих нежитлових будівель під торгово-офісний і спортивно-розважальний центри на вул. Децика, 16 у м. Самбір Львівської області
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	27
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	47
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується

№п/п	Назва обмеження	Відстань	Примітка
1	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	1	від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку (ДБН Б.2.2-12:2019) (крім житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та громадських будинків, гаражів висотою 5 поверхів і більше (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.3.1))

2	до червоних ліній	6	при розміщенні багатоквартирних житлових будинків. (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.1.23)
3	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	10	для житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та громадських будинків, гаражів висотою 5 поверхів і більше (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.3.1)
4	до ліній регулювання забудови	3	Згідно затвердженої містобудівної документації - детального плану території
5	до існуючих будинків та споруд	8	ДБН Б.2.2-12:2019 т. 15.2
6	до існуючих будинків та споруд	15	від СТО (ДБН Б.2.2-12:2019 т. 10.1)

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду		забезпечити умови непорушності та умови використання території пам’ятки садово-паркового мистецтва « Самбірський парк»

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об’єктів існуючих інженерних мереж	1	уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів (згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N 209)
2	об’єктів існуючих інженерних мереж	2	по обидві сторони від крайніх проводів ЛЕП до 1 кВ (згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N 209)
3	об’єктів існуючих інженерних мереж	5	водопровід по обидва боки від осі прокладання труби (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
4610900000:02:058:0002	№46008784 від 22.12.2021, Орендодавець надає,а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури,загальною площею 21225 кв.м.,кадастровий номер:4610900000:02:058:0002., , Орендна плата становить 295100,82 грн.на рік.	2.1225 га	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року:	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Проєктна документація

Реєстраційний номер	PD01:8567-9969-5365-9333 Редакція №2
Назва об'єкта проєктування	Нове будівництво житлового комплексу з спорудами для інженерного забезпечення та реконструкція існуючих нежитлових будівель під торгово-офісний і спортивно-розважальний центри на вул. Децика, 16 у м. Самбір Львівської області (2-га черга будівництва)
Проєктна організація	ТОВ "АІК"КРЕАТИВ"(41108406)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Іванов-Костецький Сергій Олексійович (АР 016112, АА 000765)	+38(076)-576-21-62	Наказ про пизначення ГАПа	231/2021-Г	14.01.2022
2		Іванов-Костецький	+38(067)-576-	Наказ про	231-2/2021-Г	14.01.2022

		Сергій Олексійович (АР 016112, АА 000765)	21-62	призначення ГАПа		

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП

Житловий комплекс з спорудами для інженерного забезпечення та реконструкція існуючих нежитлових будівель під торгово-офісний і спортивно-розважальний центри на вул. Децика, 16 у м. Самбір Львівської області (2-га черга будівництва)

Тип: Будинок

Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови

Вид будівництва: Нове будівництво

Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа вбудованих нежитлових приміщень, м2	2054		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	25998		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	3865		
Площа ділянки (га),	2.1225		
Кількість поверхів, од	8		
Загальна площа будівлі , м2	7225		
Житлова площа приміщень, м2	2213		
Площа забудови, м2	1407		
Загальна кількість квартир, квартир	89		
Загальний будівельний об'єм, м3	29863		

Загальна площа квартир, м2	5171		
Висота будівлі, м	27		
Середне значення років, р.	100		
Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф.	0.01		
Кошторисна вартість,, тис. грн	11302.1		

Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:2188-8021-1170-2980	ДП "Західний ЕТЦ " (20774790)	Зіньків Андрій Богданович (АР 010475, АЕ 005262, АР 018965)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	392.4781.22 (від 14.10.2022)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Іванов-Костецький С.О.		внесено замовником

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Лірко Володимир Андрійович (АТ 010763)	380972454175	внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:8718-1357-7723-2808 Редакція №1
Номер договору	1/Ч1
Дата підписання договору	07.02.2022
Організація Генеральний підрядник	ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ РЕМ"(44478843)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(096)-674-51-00

Ліцензії організації підрядника

Інформацію не зазначено

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІб	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Директор	Гада Микола Іванович	+38(096)-674-51-00		наказ	1	26.09.2022

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довікілля

Історія змін

Запит	Інформація
№ запиту ІУ012221016881-1 **Статус** запит прийнято	**Вхідний документ** №ІУ012221016881 від 02.11.2022 **Заявник** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (44063358) +38(067)-799-23-95 buildingcapital2021@gmail.com Україна, 81400, Львівська обл., Самбірський р-н, місто Самбір, вул.Децика І., будинок 16 **Підстава зміни** Отримано лист про зміну даних Технічна помилка за зверненням замовника

	Текст зміни Технічна помилка за зверненням замовника

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 02.11.2022