



Основна інформація

Статус реєстрації

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Статус документа

Діючий

Реєстраційний номер

MU01:0121-6739-0986-3902

Номер документу

A2750121673901475291

Назва органу, що видав

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ САМБІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04056078)

Дата видачі

13.01.2022

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта буд.

Нове будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, торгово-офісного центру, спортивно-розважального центру та спорудами для інженерного забезпечення на вул. Децика, 16 у м. Самбір Львівської області

Гранично допустима висотність
будинків, будівель та споруд у
метрах

27 ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.1.3

Максимально допустимий відсоток
забудови земельної ділянки

47 Згідно затвердженої містобудівної документації -
детального плану території

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

450 Згідно затвердженої містобудівної документації - детального плану території

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Самбірський район, Самбірська територіальна громада, м. Самбір (станом на 01.01.2021), вулиця Децика І. , б. 16	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (44063358)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
-------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
4610900000:02:058:0002	договір оренди землі, б/н від 23.11.2021 рішення органу місцевого самоврядування №21 від 19.02.2021, виданий: Самбірська міська рада Львівської області	2.1225 га	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року:</u>	Тип визначення функц. призначення: За ДСТУ-Н Б Б 1.1-12.2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)". Функц. призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) . Вид документації: Детальний план території. Тип документа, яким затверджено: Рішення, Про затвердження містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вул. Ст. Бандери, вул. Лемківська, межею парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Самбірський парк», вул. Володимира Великого, вул. І. Франка, вул. Кобільника, вул. Децика, в межах 58 кварталу в м. Самборі №33 від 17.08.2021

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд	15	Читати
до існуючих будинків та споруд	8	Читати
до ліній регулювання забудови	3	Читати
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	1	Читати
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	10	Читати
до червоних ліній	6	Читати

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду		Читати

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	5	Читати
об'єктів існуючих інженерних мереж	2	Читати
об'єктів існуючих інженерних мереж	1	Читати

Витяг з містобудівної документації та ТОПООСНОВА

Тип документа	Файл
Містобудівна документація	
Топооснова	
Топооснова	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Тип права власності	Пі
346487546109	Назва: нежитлова будівля (модуль-цех №1) Заг. площа: 2822.5 кв.м. Адреса: м. Самбір, вул. Децика І., будинок 16/4	приватна власність	Ан

Реєстр. номер	Об'єкт	Тип права власності	Пі
275740851	<u>Назва:</u> нежитлова будівля (модуль-цех №2) <u>Заг. площа:</u> 4406.09 кв.м. <u>Адреса:</u> м. Самбір, вул. Децика І., будинок 16/3	приватна власність	Аі

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ САМБІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04056078)
Посадова особа органу	Заступник начальника відділу Домбровський Роман Михайлович

